



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

12.06.2025.

Nr. ____

Par piekrišanu zemi iegūt īpašumā

Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldē, 2025. gada 6. maijā saņemts Latvijas Republikas komercreģistrā reģistrēta uzņēmuma SIA "SlavaT", Reģ.Nr. 40103725333, juridiskā adrese : "Pakalnes", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, LV-4108 (turpmāk - Iesniedzēja) iesniegums (reģistrācijas Nr.6.2-9/2025/3631), ar kuru lūdz pašvaldību, pamatojoties uz Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk – Likums) 30. punktu izsniegt izziņu par nekustamā īpašuma "Rūpnieki", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, LV-4108, kadastra Nr. 4262 003 0081 daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42620030179 0,14 ha (turpmāk - Nekustamais īpašums) iegūšanu īpašumā uz pirkuma līguma pamata. Nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis netiek mainīts un atbilst pašvaldības teritorijas plānojumam.

Likuma 28. punktā ir uzskaitīti darījuma subjekti, kuri zemi var iegūt īpašumā, savukārt šā panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka darījuma subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Atbilstoši 07.05.2025. informācijai no SIA "ZZ Dats" vienotās datu bāzes VISVARIS un 22.04.2025. Pirkuma līgumā pieejamajai informācijai Iesniedzēja – 100% reģistrēta Komercreģistrā ar Nr.40103725333, pamatkapitāls pieder Krievijas Federācijas pilsoņiem un kā tās patiesā labuma guvēji ir Krievijas Federācijas pilsoņi V.T., personas kods Latvijas Republikā "dzēsts", un Y.T., personas kods Latvijas Republikā "dzēsts", kura zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus 30. pantā noteiktajā kārtībā.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42620030179 0.14 ha platībā, kas ir lauksaimniecības zeme.

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Līgatnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000502792, īpašnieks L.B., personas kods "dzēsts".

Jautājums par piekrišanu zemi iegūt īpašumā skatīts 2025.gada 13.maija Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijā un tika atbalstīts. Savukārt 2025.gada 22.maija Uzņēmējdarbības un attīstības komitejā noraidīts saistībā ar papildus informācijas sniegšanu par norādītā uzņēmuma darbību.

Saskaņā ar 2025.gada 22.maija Lursoft IT pieejamo informāciju, Iesniedzēja darbības veidi: Sporta un ārpusskolas izglītība (85.51), izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgās apmešanās vietās (55.20).

2025.gada 4.jūnijā aktualizēta informācija no SIA "ZZ Dats" vienotās datu bāzes VISVARIS un konstatēts, ka Iesniedzēja uz 2025.gada 2.jūniju ir nodokļu (nodevu) parāds 809,31 EUR apmērā.

Atbilstoši Likuma 28.¹ panta pirmās daļas 2.punkta "e" apakšpunkta nosacījumiem, juridiskām personām nodokļu parādu kopsumma Latvijā vai valstī, kurā šīs personas ir reģistrētas, nepārsniedz 150 EUR.

Iesniedzēja īpašumā esošā lauksaimniecības zemes platība: 7,0200 ha.

Nekustamā īpašuma "Pakalnes", Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra Nr.4262 003 0030 kopējā platība 2,09 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,43 ha. Nekustamā īpašuma "Kalingales",

Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra Nr.42620030155 kopējā platība 4,93 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 3,38 ha un meža zeme 1,21 ha. Kopējā platība ar meža zemi ir 6,02 ha.

Likuma 29. panta otrās daļas 5. punktā noteikts, ka šā likuma [28.panta](#) ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā zemi lauksaimniecības un meža zemi, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ja īpašumā esošā un iegūstamā lauksaimniecības un meža zemes platība darījuma noslēgšanas brīdī un pēc darījuma kopā nepārsniedz piecus hektārus.

Secināms, ka Iesniedzēja īpašumā esošā lauksaimniecības un meža zeme pārsniedz Likumā norādītos hektārus.

Valsts Zemes Dienesta Kadastra reģistra informācijas sistēmā Nekustamajam īpašumam noteikts lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Atbilstoši spēkā esošajam Līgatnes novada teritorijas plānojumam, lauksaimniecībā izmantojamā zemē ir atļauta arī viensētu apbūve gan pastāvīgo mājokļu, gan brīvdienu māju statusā. Zemes izmantošanas mērķis nav pretrunā ar spēkā esošo Līgatnes novada teritorijas plānojumu.

Ievērojot Likuma 30. pantā noteikto, novada dome izskata iesniegumu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu un ir ievēroti šā likuma 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi, dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Ņemot vērā to:

- ka Iesniedzēja īpašumā ir 7, 0200 ha un nodokļu parādu kopsumma pārsniedz 150,00 eur, nav ievēroti šā Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi un 28.¹ panta pirmās daļas 2.punkta "e" apakšpunkta nosacījumi;
- ka iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 29. panta otrās daļas 5. punktu, 28.¹ panta pirmās daļas 2.punkta "e" apakšpunktu, Finanšu komitejas 05.06.2025.atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome nolemj:

Neizsniegt izziņu SIA "SlavaT", vienotais reģistrācijas numurs: 40103725333, juridiskā adrese: "Pakalnes", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, LV-4108, par piekrišanu nekustamā īpašuma "Rūpnieki", Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4262 003 0081, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4262 003 0179 daļu 0.14 ha platībā.

Šo lēmumu var apstrīdēt Cēsu novada domē, Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā, LV-4101, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi. Lēmumu, kas nosūtīts pa pastu, var apstrīdēt viena mēneša laikā, skaitot no septītās dienas pēc tā nodošanas pastā.

Sagatavoja L.Špūle